



### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHTTUSOON
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITAV VARIKATUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- KOVAKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA
- PLANEERITAV JALAKÄIÄLATE LIKLEMISALA
- LUBATUD SÕIDUSUNAD
- JALAKÄIÄLATE PÕHILISED LIKKUMISSUNAD
- PLANEERITAV PIIRE
- PLANEERITAV PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV PÕOSAS/HEKK
- PLANEERITAV PUU
- 34.45** PLANEERITAV ABS KÕRGUS
- 34.21** OLEMASOLEV ABS KÕRGUS
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEV MURU
- OLEMASOLEV TÕNGERMAA
- OLEMASOLEV PIIRE
- ÜMBERPAIGUTATAV REKLAMISILT
- PLANEERITAV REKLAMISILT

### EHTTUSÕIGUS

| Krundi aadress | Krundi pindala      | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoone suurim lubatud arv | Hoone suurim lubatud ehitusala pindala | Hoone suurim lubatud kõrgus                      | Lubatud ehitise kasutamise otstarbed   | Hoone maksimaalne lubatud korruselisus | Katuse kalde vahemik | Lubatud katusekatte materjalid | Lubatud välisviimsustusmaterjalid   | Keeletatud välisviimsustusmaterjalid | Minimaalne tulepüsvusklass | Varikatus                       | Piirded  |
|----------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|----------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Turu tn 65     | 5141 m <sup>2</sup> | 50 % Ä<br>50 % Th              | 1                        | 1443 m <sup>2</sup>                    | 14 m<br>(lubatud maksimaalne abs kõrgus 49,50 m) | 12201 - bitroohoone;<br>12319 - muu kaubandushoone<br>või kauplus;<br>12322 - muu hulgilaadu | 3                                      | 0 - 30°              | Plekk,<br>rullmaterjal         | Kivi, puit,<br>klaas, krohv,<br>kvaliteetsed<br>esinduslikud<br>metalmaterjalid | Imiteerivad materjalid               | TP2                        | Lubatud maksimaalne kõrgus 8 m. | Lubatud metallvõrkepiire, maksimaalne kõrgus 2 m, asukoht krundipiiri, idapoolses osas näidatud asukohas |

### ARHITEKTUURINÕUDED

A - äärmiselt; Th - toomishoonele maa

|                |  |                  |                          |
|----------------|--|------------------|--------------------------|
|                | OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO                 | Objekti asukoht: | Tartu linn<br>Turu tn 65 |
| Tellijä:       | OÜ PUUHALL                                 | Staadium:        | DP                       |
| Objekt:        | Turu 65 krundi ja lähiala detailplaneering | Kaardi nr.:      | 2                        |
| Kaart:         | PÕHIKAART                                  | Skaala:          | 1:500                    |
| Peaarhitekt:   | R. Smuškinn                                | Töö nr.:         | AB 34/07                 |
| Projekti juht: | A. Ojartand                                | Kuupäev:         | 03.2008                  |
| Planeerija:    | E. Jallai                                  |                  |                          |

**Märkused:**

- \* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Brom poolt koostatud tööd nr G-466, koostatamise kuupäev 13.08.2007. a.
- \* Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti 1977 a süsteemis.
- \* Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse korralduse 19.06.2007 nr 795 lisale. Kaardi paremalis lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.